

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 220030, г. Минск
тел./факс (017) 3645121, 3384063, 3036938, 2478533, 3470369, 3247057, 3375840
www.ino.by; info@ino.by

26.10.2020 № 644
(дата регистрации и номер)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ №430-о

В соответствии с договором на оказание услуг по независимой оценке объектов гражданских прав №430-о от 28.09.2020, заключённым между Республиканским унитарным предприятием «Институт недвижимости и оценки» (далее – Институт) и Открытым акционерным обществом «Минский молочный завод №1», а также в соответствии с «Положением об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь», утверждённым Указом Президента Республики Беларусь от 13.10.2006 №615 (в действующей редакции), специалистами Института оказаны услуги по независимой оценке (далее – оценке стоимости, оценке).

Заказчик оценки: Открытое акционерное общество «Минский молочный завод №1».

Почтовый адрес: 220070, г. Минск, ул. Солтыса, 185.

Юридический адрес: 223034, Минский р-н, г. Заславль, ул. Вокзальная, 11.

Цели оценки стоимости: 1. продажа без проведения аукциона либо конкурса;

2. продажа на торгах (аукционе и по конкурсу).

Срок действия результата независимой оценки:

6 месяцев с даты оценки для цели оценки продажа без проведения аукциона либо конкурса;

12 месяцев с даты оценки для цели оценки продажа на торгах (аукционе и по конкурсу).

Объекты оценки: Поддоны для сыров (творога) из нержавеющей стали – 740 шт. (инв.№ 341).

Предмет оценки: рыночная стоимость.

Метод оценки: сравнительный.

Метод расчета рыночной стоимости: метод компенсационных корректировок.

Дата оценки: 21.10.2020.

Цены оценки: 21.10.2020.

Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусские рубли.

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Генеральный директор



А.И.Климчук

Оценщик отдела оценки оборудования



Д.С.Махневич

Результат независимой оценки: в результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке №430-о, рыночная стоимость поддонов для сыров (творога) из нержавеющей стали – 740 шт. (инв.№ 341) на дату оценки 21.10.2020 в ценах на 21.10.2020 без НДС с учетом округления составляет

133 200,00 белорусских рублей (Сто тридцать три тысячи двести белорусских рублей),

в том числе:

№ п.п.	Инв.№	Наименование	Рыночная стоимость без НДС с учётом округления за 1 ед., BYN	Количество	Рыночная стоимость без НДС с учётом округления ВСЕГО, BYN
1	341	Поддоны для сыров (творога) из нержавеющей стали	180,00	740	133 200,00
Итого:			180,00	740	133 200,00

Заключение о независимой оценке №430-о от 26.10.2020 на 2л. составлено на основании отчета о независимой оценке №430-о (в форме стандартного отчета о независимой оценке) по определению рыночной стоимости имущества, предоставленного на оценку Открытым акционерным обществом «Минский молочный завод №1» (далее – отчет №430-о).

Заключение о независимой оценке №430-о и отчет №430-о составлены в 2-х экз. Один экземпляр предоставляется заказчику оценки, второй экземпляр хранится у исполнителя оценки.

Приложение: Отчет №430-о (в форме стандартного отчета о независимой оценке) от 26.10.2020, являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

26.10.2020

(дата подписания)

Генеральный директор



А.И.Климчук

Оценщик отдела оценки оборудования

Свидетельство об аттестации оценщика Махневич Дианы Сергеевны №40573 от 26.03.2020 выдано на 3 года до 27.03.2023 приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №51 от 26.03.2020



Д.С.Махневич